

DIREZIONE GENERALE

Determinazione: prot. n. DG74/2023- 14/03/2023

AGGIUDICAZIONE

PROCEDURA NEGOZIATA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELL’EDIFICIO C “EX CONVITTO”, LOTTO 1, DEL CENTRO PROFESSIONALE DELLA LATINA FORMAZIONE E LAVORO SRL SITO IN LATINA ALLA VIA EPITAFFIO KM 4,200- CIG: 9617412B71

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 680 del 26/10/2021, la Regione Lazio ha inserito il complesso immobiliare della sede di Latina sito in Via Piscinara sx, Trav. Via Epitaffio km 4.200, in uso alla Latina Formazione e Lavoro, nel proprio inventario regionale, confermando la riattribuzione del medesimo complesso in comodato d'uso gratuito alla Provincia di Latina per il tramite della propria società in house, Agenzia Latina Formazione e Lavoro s.r.l.;
- con la medesima deliberazione, considerata la necessità di individuare ulteriori spazi ad uso ufficio per la realizzazione di un nuovo Polo di Latina della neo costituita “Agenzia Spazio Lavoro”, nonché per gli uffici regionali dell'Area decentrata dell'Agricoltura, è stato autorizzato l'avvio di lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato "ex convitto" facente parte del medesimo complesso immobiliare sopra citato;
- le risorse regionali stanziare per la progettazione e realizzazione dei successivi lavori ammontano complessivamente ad € 800.000,00 (euroottocentomila/00), suddivisi in € 100.000,00 (eurocentomila/00) per la progettazione e € 700.000,00 (eurosettecentomila/00) per la realizzazione dei lavori;

CONSIDERATO CHE:

- con Determinazione Prot. n. DG02/2022 del 10.01.2022, è stato affidato al Geom. Lucio D’Aquino l’incarico di procedere alla redazione di una relazione tecnica economica relativamente ai lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dello stabile denominato "ex convitto", della sede di Latina, ai fini della realizzazione di nuovi uffici per la Regione Lazio;
- con Determinazione prot. DG74/2022 del 03/05/2022, a seguito di una procedura negoziata ex art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tramite RdO Me.P.A. sul portale www.acquistinretepa.it di Consip S.p.A, è stato incaricato l'arch. Tufi Sandro per la progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e direzione dei lavori di ristrutturazione dei piani 2° e 3° dell’edificio “C” (Ex Convitto) del centro di formazione professionale della Latina Formazione e lavoro s.r.l.;
- con Determinazione prot. DG206/2022 del 26/09/2022 è stato approvato il progetto definitivo esecutivo redatto dall’Ing. Sandro Tufi per la realizzazione delle opere di cui trattasi;
- con deliberazione n. 880/2022 del 18/10/2022, la Regione Lazio ha autorizzato l’esecuzione dei soli lavori previsti nel I Lotto, ossia la ristrutturazione dell’ingresso e del 2° piano dell’edificio C, avente carattere di urgenza, al fine di allocarvi gli uffici dell’Area decentrata dell’Agricoltura “Lazio Sud” di Latina, attualmente dislocati in locali temporanei;

CONSIDERATO ALTRESÌ CHE:

- sulla base degli elaborati progettuali, l’importo dei lavori è risultato essere inferiore alla soglia comunitaria di cui all’art. 35 del Codice e che, pertanto, in base al contenuto disposto di cui all’art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 così come modificato dall’art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021;

- è stato possibile procedere all'indizione di una «*procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici per l'affidamento di [...] lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro*»;
- al fine di individuare un elenco di operatori economici, è stato approvato con Determinazione prot. DG252 del 16.11.2022 l'Avviso pubblico finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici in possesso dei requisiti prescritti per l'esecuzione dell'opere di cui trattasi;

DATO ATTO CHE:

- alla scadenza del termine imposto in risposta a detto Avviso, sono pervenute n. 137 istanze di manifestazione di interesse, rendendosi pertanto necessario procedere ad un sorteggio di n. 5 ditte in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dell'appalto, da invitare alla presentazione dell'offerta;
- in data 23.01.2023 si procedeva - a mezzo del portale di e-procurement <https://latinaformazione.tuttogare.it/> - al sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare alla procedura negoziata e corrispondenti alle seguenti ditte:
 1. LE.CO.GEN S.r.l.;
 2. A.I.CO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
 3. D&J Costruzioni Bertelli S.r.l.;
 4. Giuliano S.r.l.
 5. ARKEDIL Costruzioni S.r.l.
- con determinazione del direttore generale, prot. n. DG19 del 24.01.2023, si è proceduto - in base al contenuto disposto di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120/2020 così come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), legge n. 108 del 2021 - all'indizione di una procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei lavori di ristrutturazione dell'edificio C "Ex Convitto", Lotto 1, del centro professionale della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. sito in Latina alla Via Epitaffio km 4,200;
- in data 26.01.2023 si procedeva alla trasmissione della lettera di invito a mezzo del portale <https://latinaformazione.tuttogare.it/> ai suddetti operatori economici sorteggiati;
- il criterio di aggiudicazione è stato fissato, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. n. 50/2016, nel prezzo più basso;
- alla scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte al 10.02.2023, ore 10:00 sono pervenute n. 3 buste da parte dei seguenti operatori economici:
 1. A.I.CO Consorzio Stabile S.c.a.r.l.;
 2. D&J Costruzioni Bertelli S.r.l.;
 3. ARKEDIL Costruzioni S.r.l.
- in sede di apertura delle buste amministrative, è stata riscontrata la necessità di procedere all'applicazione dell'istituto del soccorso istruttorio nei confronti dell'operatore economico ARKEDIL Costruzioni S.r.l., il quale non ha sanato l'irregolarità formale e che pertanto è risultato destinatario di un provvedimento di esclusione notificato ai sensi di legge con prot. DG42 del 17.02.2023;

DATO ATTO CHE:

- a seguito delle operazioni di gara, in data 21.02.2023 è stata formulata la proposta di aggiudicazione a favore dell'operatore economico D&J Costruzioni Bertelli S.r.l., con sede legale in Terracina (LT), Via Roma n. 53, P.IVA 02455840591 quale migliore offerente con un ribasso percentuale offerto del 29,653% pari ad euro 479.609,72 (euroquattrocentosettantanovemilaseicentonove/72) di cui euro 340.888,75 (eurotrecentoquarantamilaottocentottantotto/75) di costi della manodopera ed euro

6.933,75 (euroseimilanoventotrentatre/75) di oneri interni per la sicurezza, oltre costi per la sicurezza riconosciuti dalla stazione appaltante di euro 6.933,75 (euroseimilanoventotrentatre/75) e IVA come dovuta per legge al 10% pari ad euro 48.654,34 (euroquarantottomilaseicentocinquantaquattro/34) per un totale complessivo di euro 535.197,82 (eurocinquecentotrentacinquemilacentonovantasette/82);

DATO ATTO CHE nei confronti dell'operatore economico D&J Costruzioni Bertelli s.r.l., quale destinatario della proposta di aggiudicazione, sono state espletate tutte le verifiche imposte dalla normativa vigente a comprova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per la partecipazione alla presente procedura;

ACQUISITI pertanto in atti i documenti finalizzati alla comprova di detti requisiti in capo all'operatore economico D&J Costruzioni Bertelli s.r.l. e consistenti in:

- l'iscrizione della ditta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di Latina con n. REA 172715, per attività coincidente con quella oggetto dell'appalto;
- la dichiarazione riportata in calce al suddetto certificato di iscrizione nel registro delle imprese da cui si rileva che per la suddetta impresa non risulta iscritta in detto registro alcuna procedura concorsuale in corso o pregressa;
- il DURC On Line, prot. INAIL_36883310, in corso di validità fino al 17.06.2023, della ditta D&J Costruzioni Bertelli s.r.l. in cui si dichiara che la ditta sopra indicata risulta regolare nei confronti dell'INPS, dell'INAIL e della Cassa Edile;
- i certificati del casellario giudiziale e dei carichi pendenti relativi ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016, dai quali risultano non sussistere le cause di esclusione di cui al medesimo art. 80, comma 1 e comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016;
- la regolarità fiscale della D&J Costruzioni Bertelli s.r.l. attraverso specifica richiesta all'Agenzia delle Entrate competente per sede legale ed acquisita tramite il FVOE di ANAC, prot. 8635839 del 21.02.2023;
- i bilanci della ditta D&J Costruzioni Bertelli s.r.l. relativi agli esercizi 2019, 2020 e 2021, richiesti dalla stazione appaltante e pervenuti tramite posta certificata PEC;
- le Certificazione SOA n. 42544/17/00 rilasciata da SOATECH s.p.a. in data 18.01.2021 nelle cat. OG1 - Class. III e OG3 Class. III, con scadenza al 17.01.2026;
- consultazione del casellario informatico, per la verifica dei requisiti di ordine generale degli operatori economici è stato verificato che non sono presenti annotazioni a carico dell'operatore economico indicato;
- il nulla osta relativo alla comunicazione antimafia rilasciato dal Ministero dell'Interno, prefettura competente per sede legale, ai sensi dell'art. 87 del D.Lgs. 159/2011 e s.m.i., prot. n. PR_LTUTG_INGRESSO_0010693_20230221;

EVIDENZIATO che l'aggiudicazione diventa efficace solo dopo la verifica dei requisiti, come disposto dal comma 7 dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO CHE, ai sensi della normativa sopra citata, sono state effettuate le verifiche in ordine a quanto dichiarato dalla ditta aggiudicataria relativamente al possesso dei requisiti;

CONSIDERATO CHE la società D&J Costruzioni Bertelli s.r.l. ha dimostrato il possesso dei requisiti richiesti;

VERIFICATO, pertanto, alla luce della sopra elencata documentazione, il possesso dei requisiti generali, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, espressamente richiesti dal disciplinare di gara e dalla normativa vigente, da parte della società D&J Costruzioni Bertelli s.r.l.;

DATO INFINE ATTO, della sussistenza dei presupposti, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per la dichiarazione di efficacia dell'aggiudicazione in favore della società D&J Costruzioni Bertelli s.r.l.;

EVIDENZIATO che, in base al cronoprogramma di progetto, i lavori devono essere conclusi entro 270 giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data di sottoscrizione della consegna dei lavori;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;



- la L. n. 120/2020;
- la L. n. 108/2021;
- il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i.;
- la L. n. 241/1990 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 159/2011 e s.m.i.;
- la L. n. 136/2010 e s.m.i.;
- lo Statuto della Latina Formazione e Lavoro s.r.l.;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.;

DETERMINA

Per tutto quanto sopra riportato, che qui si intende integralmente richiamato, di:

1. **DICHIARARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'efficacia dell'aggiudicazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio C "Ex Convitto", Lotto 1, del centro professionale della Latina Formazione e Lavoro s.r.l. sito in Latina alla Via Epitaffio km 4,200 all'operatore economico D&J Costruzioni Bertelli S.r.l., con sede legale in Terracina (LT), Via Roma n. 53, P.IVA 02455840591 per un importo di euro 486.543,47 (euroquattrocentoottantaseimilacinquecentoquarantatre/47) oltre IVA pari ad euro 48.654,34 (euroquarantottomilaseicentocinquantaquattro/34) per complessivi euro 535.197,82 (eurocinquecentotrentacinquemilacentonovantasette/82);
2. **DISPORRE** la comunicazione della definitiva aggiudicazione ai soggetti di cui all'art. 76, comma 5, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
3. **STIPULARE** con l'operatore economico D&J Costruzioni Bertelli S.r.l. apposito contratto in forma di scrittura privata, decorsi 35 giorni dalla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 32, comma 9 e 14, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. previa costituzione della polizza a garanzia definitiva ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
4. **DARE ATTO** che alla presente procedura si applica la consegna dei lavori in via di urgenza ai sensi dell'art. 8 co. 1 lett. a) del D.L. n. 76/2020 così come convertito in L. n. 120/2020 e s.m.i.
5. **INDICARE** che, ai fini degli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, al presente appalto è stato attribuito il seguente CIG: **9617412B71**;
6. **DARE ATTO** dell'insussistenza della fattispecie di cui all'art. 53, comma 6ter del d.lgs. n. 165/2001 e s.m.i. (cosiddetto, *pantouflage*);
7. **CONFERMARE** il sottoscritto dott. Livio Mansutti quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016;
8. **PUBBLICARE** il presente atto sul sito internet istituzionale della Latina Formazione e Lavoro, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. sulla piattaforma di e-procurement in dotazione ed utilizzata per l'espletamento di detta procedura;
9. **SVINCOLARE** le cauzioni provvisorie prestate dalle altre imprese partecipanti e non risultate affidatarie;
10. **COMUNICARE** a tutti i partecipanti alla gara l'avvenuta definitiva aggiudicazione secondo i termini e le modalità di cui all'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
11. **DARE ATTO** che, nell'ambito della presente procedura e del contratto d'appalto, i dati saranno trattati in ossequio alle disposizioni di cui al GDPR 2016/679.

Latina, 14 marzo 2023.

Il Direttore Generale
(dott. Livio Mansutti)

